

THÔNG BÁO

Thi tuyển phương án kiến trúc công trình hỗn hợp có ở (Thương mại dịch vụ – Khách sạn – Căn hộ) tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở, tại số 02 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột.

Căn cứ

- Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;
- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/07/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm Thương mại – Khách sạn – Nhà ở;
- Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19/04/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở, tại số 02 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột;
- Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản cơ sở nhà đất, đất tại số 02 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
- Quyết định số 0504/QĐ-ECOPARK ngày 05/4/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch, nhiệm vụ và dự toán chi phí Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình hỗn hợp có ở (Thương mại dịch vụ – Khách sạn – Căn hộ) tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở, tại số 02 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột;

Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương – Chi nhánh Ban Mê Thông báo thi tuyển phương án kiến trúc công trình hỗn hợp có ở (Thương mại dịch vụ – Khách sạn – Căn hộ) tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở, tại số 02 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột với các thông tin như sau:

1. Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình hỗn hợp có ở (Thương mại dịch vụ – Khách sạn – Căn hộ) tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở, tại số 02 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương – Chi nhánh Ban Mê.

3. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

4. Đối tượng dự thi: Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước.

5. Địa chỉ phát hành hồ sơ thi tuyển: Số 02, đường Mai Hắc Đế, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Chi tiết liên hệ: ông Đào Duy Tùng; Điện thoại: 0395.699.998.

6. Hình thức, quy mô, tính chất cuộc thi:

6.1. Hình thức thi tuyển:

- Thi tuyển hạn chế theo quy định tại Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

- Đối tượng thi tuyển: Đơn vị tổ chức mời 3 đơn vị, cá nhân tư vấn thiết kế có uy tín và đủ năng lực chuyên môn hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia, danh sách cụ thể như sau:

+ Liên danh Viện Đào tạo và Ứng dụng Khoa học Công nghệ - Trung tâm Công nghệ hạ tầng kỹ thuật và Môi trường đô thị;

+ Kts. Trần Anh Tú và cộng sự;

+ Kts. Trần Tuấn Anh và cộng sự.

- Tổ chức tuyển chọn:

+ Các đơn vị tham gia dự thi được mời tham gia hội nghị, khởi động, cung cấp thông tin nhiệm vụ thiết kế, khảo sát hiện trạng và thực hiện phương án dự thi của mình trong thời gian quy định tại kế hoạch thi tuyển.

+ Đơn vị tổ chức thi tuyển sẽ thành lập Hội đồng thi tuyển để tổ chức phân tích, đánh giá, chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kết quả cuộc thi.

6.2. Tính chất cuộc thi: Đây là công trình: Là công trình điểm nhấn, theo hướng hiện đại, cung cấp các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng cao. Giúp nâng cao chuỗi giá trị trong lĩnh vực nhà ở, thương mại dịch vụ, du lịch đáp ứng nhu cầu thị trường, góp phần thúc đẩy sự tăng trưởng kinh tế của địa phương, hoàn thiện kiến trúc cảnh quan đô thị, tạo sự hấp dẫn, quảng bá hình ảnh của địa phương đến với du khách trong và ngoài nước.

7. Thời gian thi tuyển:

- Phát hành hồ sơ thi tuyển: Từ 16/04/2025.
- Nộp hồ sơ thi tuyển: trước 17 giờ ngày 16/05/2025.
- Thời gian chấm thi: 19/05/2025 - 21/05/2025.
- Công bố kết quả, trao giải: 22/05/2025.

8. Giải thưởng cuộc thi:

- **Giá trị giải thưởng:** Theo quy định của Chủ đầu tư được phê duyệt tại Quy chế thi tuyển.

Trong đó:

- + Giải nhất: 60.000.000 đồng;
- + Giải nhì: 30.000.000 đồng;
- + Giải ba: 20.000.000 đồng;

- Kết quả cuộc thi được Ban tổ chức tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo.

9. Hình thức nộp hồ sơ thi tuyển:

- **Nộp trực tiếp hoặc qua Bưu điện:** Trụ sở Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương- Chi nhánh Ban Mê (Địa chỉ: Số 02, đường Mai Hắc Đế, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điện thoại liên hệ: 0395.699.998 – 0987.438.303.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban giám đốc (để b/c)
- Lưu VT, HSTT.



**GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH BAN MÊ**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
Nguyễn Công Huy